

Checkliste Kaufvertrag  
(zutreffendes ankreuzen bzw. Formular ausfüllen)

Vertragsparteien:

Vertragspartei	Name	Geburts -datum	Adresse	SVNr
----------------	------	-------------------	---------	------

Verkäufer

Käufer

Kaufobjekt und Nutzungsabsicht:

Kaufobjekt	derzeitige Nutzung	beabsichtigte Nutzung
<input type="checkbox"/> unbebaute Liegenschaft	land- /forstwirtschaftlich	

unbebautes  
Grundstück

im Bauland

<input type="checkbox"/> bebaute Liegenschaft	<input type="checkbox"/> unbewohnt
	<input type="checkbox"/> bewohnt

<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> unbewohnt
	<input type="checkbox"/> bewohnt

Einrichtungsgegenstände  
etc.

Belastungen:

unbelastet

- belastet:  wird vom Käufer übernommen  
 Wohnbauförderung  wird aus dem Kaufpreis getilgt  
 Bank/Bausparkasse  
 sonst.

### Kaufpreis und Bezahlung

Höhe: €

- Bezahlung:  aus Eigenmittel  
 zum Teil aus Eigenmittel, Rest fremdfinanziert  
 zur Gänze fremdfinanziert

### Stichtag der Übergabe des Kaufobjektes (Schlüssel, Pläne, Beschreibungen, Bescheide, Versicherungspolizzen etc.) an die Käuferseite

- Kaufobjekt wurde bereits übergeben am:  
 Kaufobjekt wird übergeben am:

### Bezahlung der öffentlichen Abgaben etc.

für das Kaufobjekt durch die Käuferseite ab:

### Gewährleistung/Haftung der Verkäuferseite

- frei von Geldlasten  
 Kaufobjekt nicht vermietet/verpachtet/Wohnrecht dritter Personen  
 behördliche Benützungsbewilligung, keine offenen Aufträge der Baubehörde  
 frei von Bodenverunreinigungen, die eine kostspielige Entsorgung des Erdreiches notwendig machen  
 Flächenausmaß  
 Beschaffenheit, Ertrag, Verwertbarkeit

### Staatsangehörigkeit

Käuferseite ist

- a) eine natürliche Person  
 österreichische Staatsbürger

- nicht österreichische Staatsbürger, aber EU-bürger
- nicht österreichische Staatsbürger und auch nicht EU-bürger

b) eine Firma

- Sitz in Österreich und Vermögen in Österreich
- Sitz in Österreich, aber Vermögen in der EU
- Sitz in EU und Vermögen in EU
- kein Sitz in EU und kein Vermögen in EU